

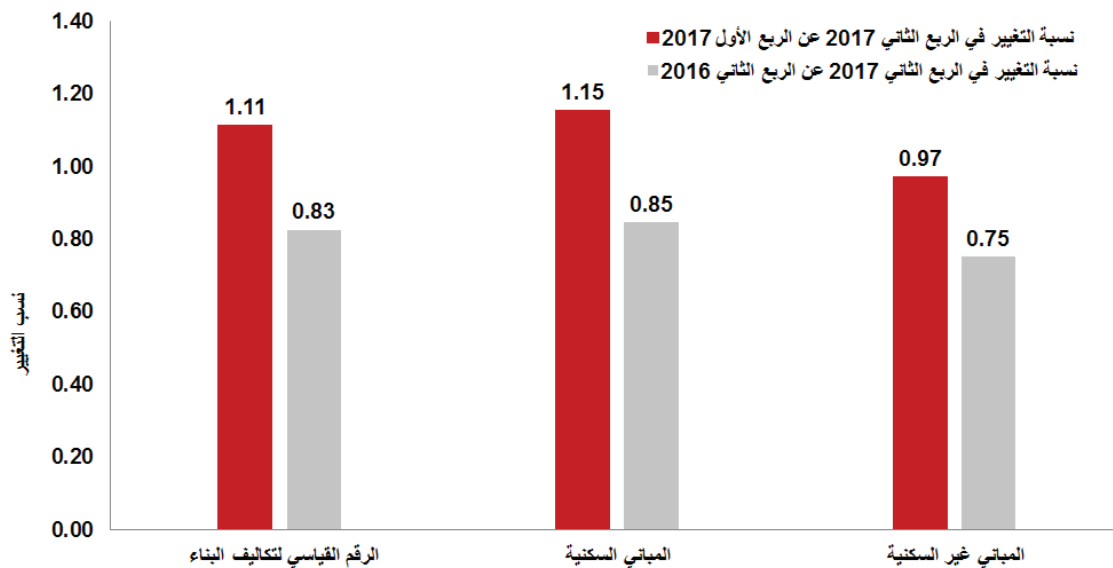
الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثاني 2017 - إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 1.11% خلال الربع الثاني من عام 2017 مقارنة بالربع الأول من عام 2017. وتبين أن أسعار تكاليف البناء في المباني السكنية ارتفعت بنسبة 1.15% أما في المباني غير السكنية فقد ارتفعت بنسبة 0.97%.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الثاني من عام 2017 مع الربع الثاني من عام 2016، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 0.83%، حيث ارتفعت الأسعار للمباني السكنية بنسبة 0.85% وللمباني غير السكنية بنسبة 0.75%.

ويوضح جدول (1) وشكل (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير للربع الثاني من عام 2017.

شكل 1: نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الثاني من عام 2017

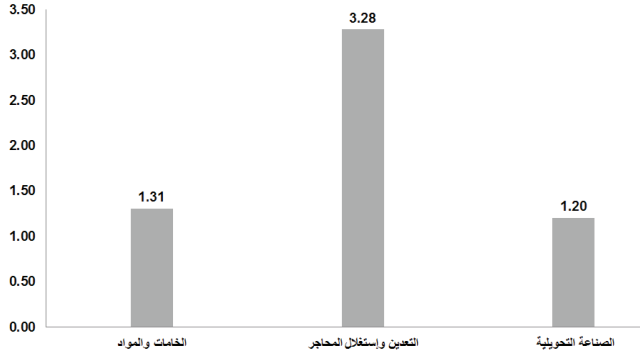


جدول 1 : الارقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الثاني من عام 2017

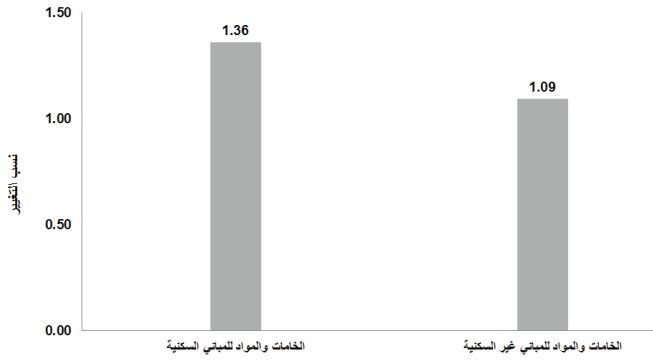
100 = 2012

نسب التغيير في الربع الثاني 2017 عن الربع الاول 2017			نسب التغيير في الربع الثاني 2017 عن الربع الثاني 2016			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الثاني 2017			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
1.11	0.97	1.15	0.83	0.75	0.85	102.01	101.78	102.07	الرقم القياسي العام
1.31	1.09	1.36	0.02	-0.34	0.12	100.05	99.07	100.30	الخامات والمواد
3.28	3.36	3.27	8.74	8.90	8.70	128.27	128.50	128.22	التعدين واستغلال المحاجر
3.28	3.36	3.27	8.74	8.90	8.70	128.27	128.50	128.22	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
1.20	0.99	1.26	-0.40	-0.73	-0.32	98.89	98.04	99.11	الصناعة التحويلية
0.25	0.25	0.25	-1.97	-1.96	-1.97	96.52	96.51	96.53	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-2.35	-2.35	-2.35	22.26	22.26	22.26	53.76	53.76	53.76	المنتجات النفطية المكررة
-0.12	-0.12	-0.12	-1.24	-1.24	-1.24	95.85	95.84	95.85	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
-0.34	-0.35	-0.33	-1.25	-0.94	-1.39	99.49	99.60	99.44	منتجات المطاط واللدائن
2.23	1.79	2.35	1.56	0.89	1.74	102.80	101.69	103.10	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
1.36	1.09	1.43	-6.87	-7.28	-6.77	73.80	74.00	73.76	المنتجات المعدنية الأساسية
0.48	0.49	0.48	0.19	0.06	0.21	118.09	115.26	118.43	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-0.76	-0.82	-0.74	-3.65	-3.60	-3.66	93.67	93.21	93.79	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-0.02	-0.04	-0.02	-3.01	-2.74	-3.07	94.56	94.64	94.54	المعدات الكهربائية
-0.51	-0.45	-0.53	-2.15	-2.34	-2.10	102.05	101.14	102.28	الألات والمعدات الأخرى
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.64	113.62	113.64	الأثاث
0.84	0.83	0.84	2.00	1.99	2.00	104.95	104.94	104.95	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
0.26	0.26	0.26	-1.77	-1.77	-1.77	102.30	102.30	102.30	تكلفة استئجار المعدات
0.87	0.87	0.87	2.20	2.20	2.20	105.08	105.08	105.08	اجور العمالة والتكاليف الأخرى

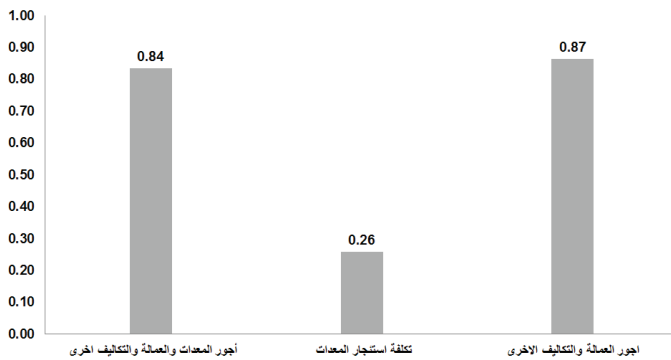
أولاً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الثاني من عام 2017 مقارنة بالربع الأول من عام 2017



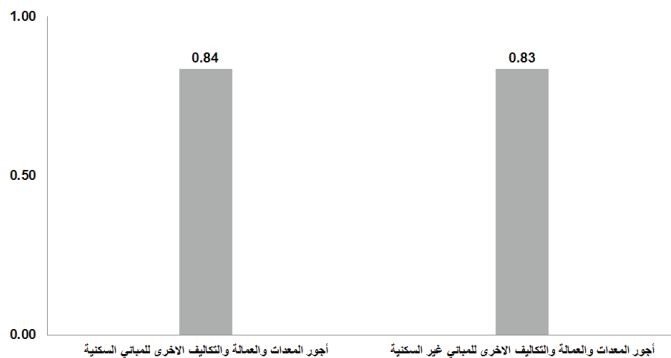
- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.31%، وذلك نتيجة لارتفاع أسعار التعدين وإستغلال المحاجر بنسبة 3.28% وارتفاع أسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 1.20%.



- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 1.36% للمباني السكنية وبنسبة 1.09% للمباني غير السكنية.

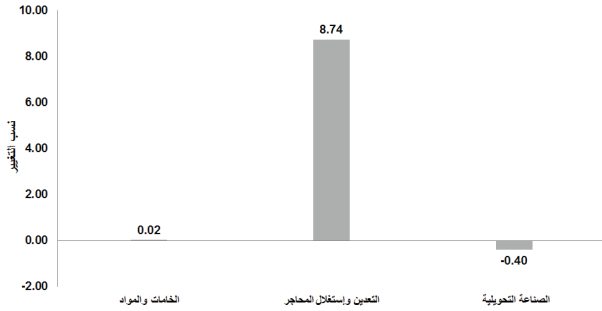


- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.84%، وذلك نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.87%، وارتفاع تكلفة إستئجار المعدات بنسبة 0.26%.

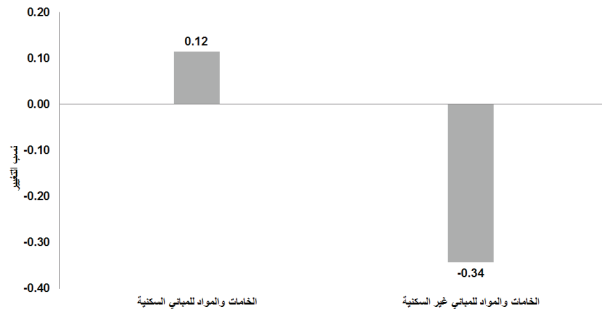


- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.84% للمباني السكنية وبنسبة 0.83% للمباني غير السكنية.

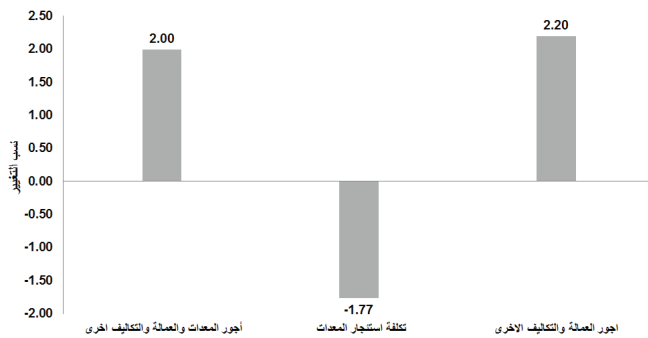
ثانياً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الثاني من عام 2017 مقارنة بالربع الثاني من عام 2016



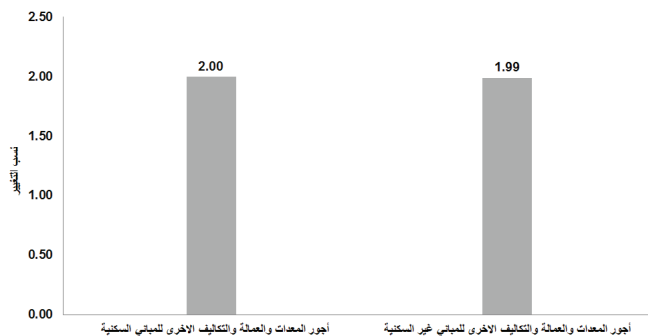
- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.02%، وذلك نتيجة لارتفاع أسعار مواد التعدين وإستغلال المحاجر بنسبة 8.74% على الرغم من انخفاض أسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.40%.



- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 0.12% للمباني السكنية، بينما انخفضت بنسبة 0.34% للمباني غير السكنية.



- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 2.00%، وذلك نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 2.20%، على الرغم من انخفاض تكلفة إستئجار المعدات بنسبة 1.77%.



- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 2.00% للمباني السكنية وبنسبة 1.99% للمباني غير السكنية.